

## Pagina informativa TASI 2019

### **TASI – Tributo per i servizi comunali indivisibili**

Il tributo per i servizi indivisibili TASI è la componente della IUC che concorre al finanziamento dei servizi indivisibili erogati dal Comune.

La TASI rappresenta la novità dal 2014 ed è stata istituita per coprire i costi dei servizi indivisibili sostenuti dal Comune (viabilità, illuminazione pubblica, verde pubblico etc).

La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU ed è a carico sia del proprietario che dell'eventuale utilizzatore diverso dal proprietario. In tal caso la percentuale a carico del **proprietario è del 75%** e quella a carico dell'**utilizzatore del 25%**.

Sono soggetti TASI tutti gli immobili, comprese le aree edificabili.

#### **Sono esenti i terreni agricoli**

**Sono esenti dall' anno 2016 le abitazioni principali, non solo del possessore, ma anche dell' utilizzatore (comodatario e locatario) e del suo nucleo familiare, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A1-A8-A9, mentre rimane a carico del proprietario la quota del 75%.**

*Nel caso in cui il proprietario abbia dato in locazione l'immobile per un periodo, nell' anno, inferiore a 6 mesi sarà tenuto al pagamento della TASI al 100%.*

**Sono esenti altresì gli immobili merce** a condizione che gli immobili non siano locati e non siano posti a reddito dalla medesima impresa o utilizzati temporaneamente dalla stessa. Questa riduzione soggiace all' obbligo dichiarativo.

E' esente l' unità immobiliare posseduta, **dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato iscritti all' AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata o data in comodato.

Per usufruire della riduzione è necessario presentare al Comune di Dolianova la documentazione da cui risulti di essere pensionato nel paese di residenza.

Il pagamento della TASI deve essere effettuato in autoliquidazione, con **modello F24**, contestualmente all'IMU, in due rate scadenti il **17 giugno** e il **16 dicembre** di ogni anno.

La TASI non deve essere versata qualora l' importo sia uguale o inferiore a **€ 5,00**. Tale somma si intende riferita al tributo complessivo per l'anno.

### **ALIQUOTE TASI ANNO 2019**

1. fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26/02/1994, n.133: **aliquota dell'1 per mille**

2. altri immobili e fabbricati: **aliquota dell' 1,20 per mille** senza applicazione di nessuna detrazione;

Per ogni ulteriore informazione vi invitiamo a contattare il [Servizio Tributi – Ufficio ICI/IMU/TASI](#) negli orari di apertura al pubblico o al numero 0707449316/7.